

Vive lo esencial en el corazón de Miraflores

EDICIÓN PRIME  
+  
INVERPLUS+

APARTAMENTOS  
**essenziale**  
*Miraflores*

**INVERPLUS+**  
INMOBILIARIA

EDICIÓN PRIME  
+ *Inverplus* +

APARTAMENTOS  
**essenziale**  
*Miraflores*

**Lo esencial no se ve. Se siente.**

Essenziale es el primer edificio de una nueva línea de proyectos de Inverplus Inmobiliaria, reflejo de su vasta experiencia.

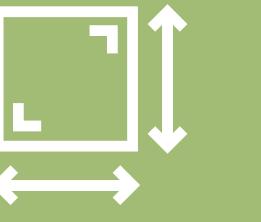
Una propuesta arquitectónica donde cada trazo ha sido pensado en un estilo de vida único. Sus ambientes se sienten amplios, bien resueltos y llenos de luz. Porque un buen diseño no solo se ve: mejora la forma en que vivimos.



# Arquitectura que proyecta tu estilo de vida.



12 pisos  
62 dptos.



Desde 68 m<sup>2</sup>  
hasta 172 m<sup>2</sup>



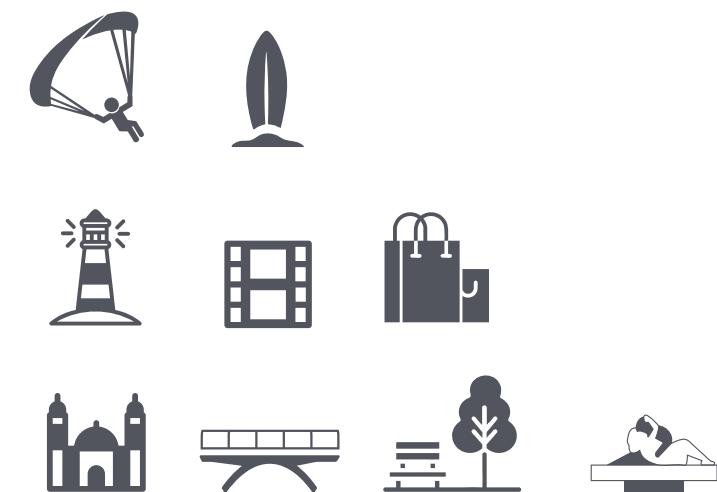
Flats y dúplex  
1, 2 y 3 dorm

Este es el momento de elegir un espacio que esté a la altura de tu estilo de vida.

En el corazón de Miraflores, un edificio de edición limitada redefine lo que significa vivir bien.

Descubre nuestros departamentos de diseño atemporal y una ubicación que transforma cada día en una inversión de largo plazo.





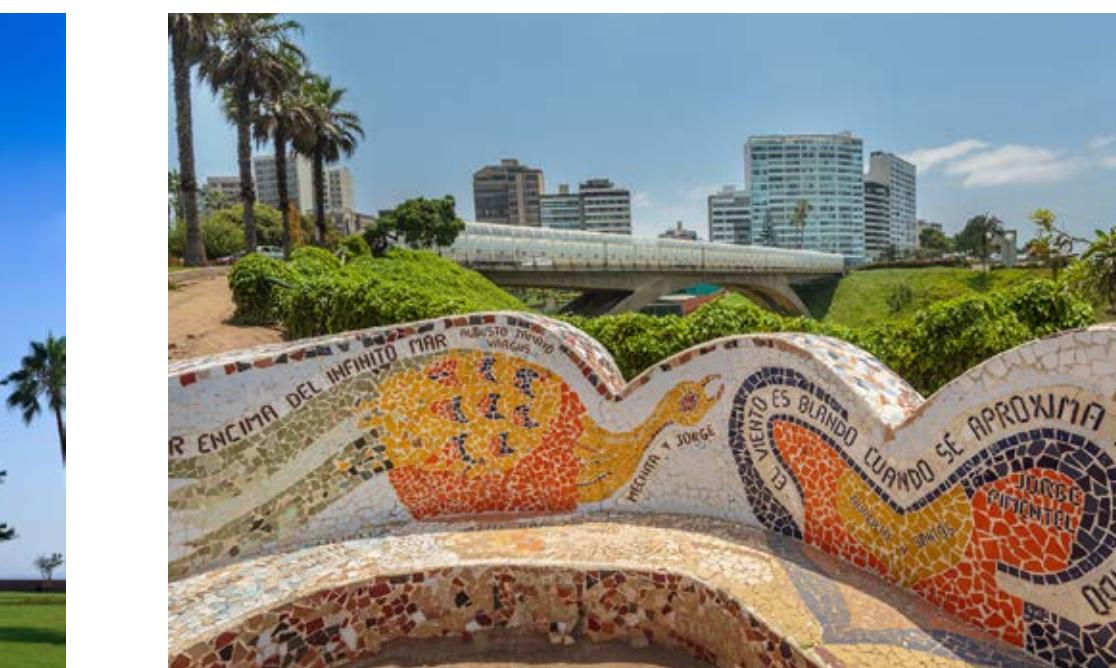
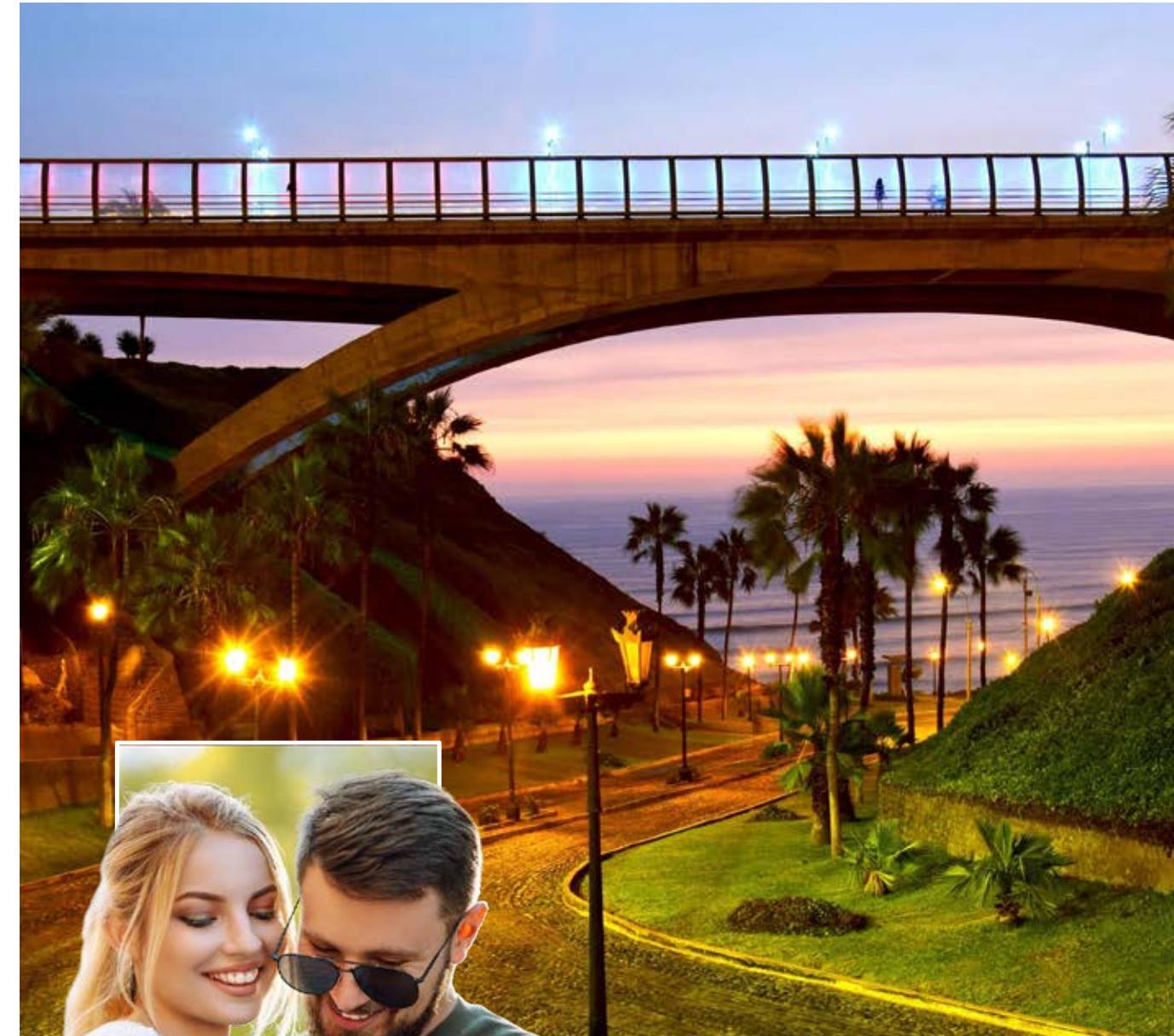
## Cerca de todo Conectado contigo

A solo pasos del Parque Kennedy, el Malecón y una oferta cultural y gastronómica vibrante, Essenziale te conecta con lo mejor del distrito sin renunciar a la calma.

Una ubicación privilegiada que te permite disfrutar la ciudad. Paseos, el malecón, el mar y lo más vibrante de Miraflores te esperan a solo pasos de tu nuevo hogar.



# Entre parques, cultura y mar: así se siente vivir bien.



# Bienvenido a tu propio espacio

Hoy buscamos alcanzar la optimización en todo sentido.

Hablamos de nosotros. Hablamos del tiempo. Hablamos de espacios. Queremos ser únicos y nada más reconfortante que encontrar tu lugar perfecto.





01  
← 101  
102  
103  
104  
105

essenziale



CADA ESPACIO ESTÁ DISEÑADO  
PARA ELEVAR TU DÍA A DÍA





SALA DE  
COWORKING



- Ideal para impulsar tu productividad -



- Una rutina ideal para tu bienestar -



**GIMNASIO  
EQUIPADO**



- Un espacio en movimiento -



- Los mejores momentos al aire libre -



ZONA DE  
PARRILLAS



SALA DE  
USOS MÚLTIPLES



- Ideal para celebrar y conectar  
con familia y amigos-

# Diseñado para vivir y para que su valor crezca contigo.

Cada departamento de Essenziale ha sido diseñado para ofrecer una experiencia de vida cómoda, luminosa y funcional, con espacios que se sienten bien desde el primer día y conservan su valor con el tiempo.

Porque un buen diseño no solo mejora cómo vives, también respalda una decisión inteligente para tu futuro.





MOMENTO DE REDESCUBRIR  
LO QUE ESPERAS DE TU HOGAR



## - Cocinas que inspiran al llegar a casa -



- Acabados únicos y sofisticados -



DORMITORIO  
PRINCIPAL



- Tu familia, completa, y Pet Spa  
para tu engreído -



Essenziale está en proceso de obtener la certificación EDGE, un sistema internacional que promueve construcciones sostenibles enfocadas en eficiencia energética, ahorro de agua y reducción de insumos. A diferencia de otras certificaciones, EDGE está diseñada especialmente para viviendas que combinan sostenibilidad con viabilidad económica, reforzando así nuestro compromiso con el diseño responsable y el bienestar de quienes vivirán aquí.

Recibe tu departamento equipado con luminarias ahorradoras de energía, terma a gas natural y grifería de bajo consumo.



### EDIFICIO ECOAMIGABLE



Ahorro  
de agua



Ahorro  
de energía



Gas  
natural



Riego  
tecnificado



Parqueo  
bicicletas



Griferías de  
bajo consumo



Jardín  
paisajístico



Círculo Cerrado  
de TV



# INVERPLUS<sup>+</sup>

INMOBILIARIA

Somos una empresa liderada por empresarios del sector construcción y profesionales, arquitectos e ingenieros, dedicados a la promoción y ejecución de proyectos inmobiliarios.

Brindamos una amplia gama de servicios relacionados con el sector, incluyendo consultoría inmobiliaria, gestión de financiamiento y ejecución de proyectos, así como la comercialización de propiedades en general.

Nuestro conocimiento del mercado nos ha permitido acumular a lo largo de los años una significativa experiencia en la construcción de edificios de vivienda multifamiliar, los mismos que se han proyectado y construido manteniendo los más altos estándares de calidad, caracterizados por diseños innovadores y exclusivos.



**Residencial  
Las Palmeras**  
Miraflores



**Residencial  
El Rosario**  
Miraflores



**Residencial  
Berlín**  
Miraflores



**Torre  
Palatino**  
San Isidro



**Torre  
Lucerna**  
Magdalena



**Mirador Palatino  
Casa Club**  
Magdalena



**Condominio  
Portofino**  
Jesús María



**Essenziale  
Apartamentos**  
Miraflores



Las imágenes, planos, textos y medidas contenidos en este material son referenciales y pueden ser modificados por razones técnicas o administrativas sin previo aviso. El mobiliario, acabados y elementos decorativos mostrados son ilustrativos y no están incluidos en la entrega del inmueble. Las áreas comunes y características del proyecto serán entregadas conforme a lo establecido en la memoria descriptiva y en los documentos contractuales. Para mayor detalle, consulte con su asesor comercial.

Visita nuestra sala de ventas en:  
Calle Gral Recavarren 147, Miraflores

Escríbenos:

WhatsApp: 966 202 777 | 996 603 777  
Email: [essenziale@inverplus.pe](mailto:essenziale@inverplus.pe)

Encuéntranos en:

🌐 [inverplus.pe/miraflores-essenziale](http://inverplus.pe/miraflores-essenziale)  
ƒ [inverplusinmobiliaria](https://www.facebook.com/inverplusinmobiliaria)  
⌚ [inverplusinmobiliaria](https://www.instagram.com/inverplusinmobiliaria)