

EDICIÓN PRIME
+ INVERPLUS +

APARTAMENTOS

essenziale

Miraflores

Vive lo esencial en el corazón de Miraflores

INVERPLUS⁺
INMOBILIARIA



APARTAMENTOS
essenziale
Miraflores



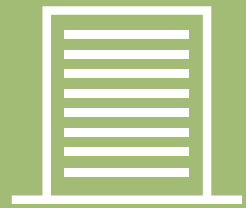
Lo esencial no se ve. Se siente.

Essenziale es el primer edificio de una nueva línea de proyectos de Inverplus Inmobiliaria, reflejo de su vasta experiencia.

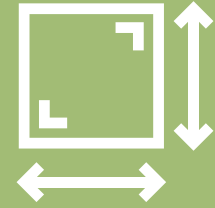
Una propuesta arquitectónica donde cada trazo ha sido pensado en un estilo de vida único. Sus ambientes se sienten amplios, bien resueltos y llenos de luz. Porque un buen diseño no solo se ve: mejora la forma en que vivimos.



Arquitectura que proyecta tu estilo de vida.



12 pisos
62 dptos.



Desde 68 m²
hasta 172 m²



Flats y dúplex
1, 2 y 3 dorm

Este es el momento de elegir un espacio que esté a la altura de tu estilo de vida.

En el corazón de Miraflores, un edificio de edición limitada redefine lo que significa vivir bien.

Descubre nuestros departamentos de diseño atemporal y una ubicación que transforma cada día en una inversión de largo plazo.





Cerca de todo Conectado contigo

A solo pasos del Parque Kennedy, el Malecón y una oferta cultural y gastronómica vibrante, Essenziale te conecta con lo mejor del distrito sin renunciar a la calma.

Una ubicación privilegiada que te permite disfrutar la ciudad. Paseos, el malecón, el mar y lo más vibrante de Miraflores te esperan a solo pasos de tu nuevo hogar.



OCEANO PACÍFICO

Faro de la Marina

Parque del Amor

Puente Villena

Playa Makaha

La Rosa Náutica



Larcomar



Club social Miraflores

BBVA

Interbank

Banco GNB

Serpost

Punto Azul

Casino Atlantic City

Interbank

Smart Fit

Dollar City

Oeschle

Ripley

Metro Manolo

Manolo

Interbank

7 sopas

Cine Pacífico

Mc Donalds

Haiti

Starbucks

Chillis

U. de Piura

La Destilería

La Lucha

Starbucks

Pinkberry

Subway

Market San Ramón

Beso Francés

Ibero

Wong

Británico

Clínica Good Hope

Rutina Café

Fito Espinosa

La Mora

Edo

Massala

CA. BERLÍN

Gral Recavarren

Parque Kennedy

Parque 7 de Junio

Virgen Milagrosa

Parque Tres picos

El Señorío de Sulco

Parque Grau

Parque Chino

Madre Natura

Colegio San Silvestre

Adidas

Pet's Place

Domino's Pizza

BBVA

Papa Johns

KFC

Dolce Capriccio

Clínica Mar de Colas

Double tree by Hilton

Panchita

Falabella

Marathon

Interbank

7 sopas

La Tiendecita Blanca

Burger King

KFC

Don Belisario

Bembos

Popeyes

RENIEC

BCP

BBVA

Miniso

Centro de Convenciones Maria Angola

Doña Paulina

Los Bachiche

Papachos

Hache

Hilton

San Antonio

Tanta

Las Bolena

Marriott Lima

Lucio Café

La Bodega de la Trattoria

Mercado 28

Balboa Strip Mall

Av. Benavides

Av. 28 de Julio

Av. Larco

Av. Reducto

Vía Expresa Paseo de la República

Av. Arequipa

Av. Comandante Espinar

Av. José Pardo

Gral Recavarren

CA. BERLÍN

Parque Kennedy

Parque 7 de Junio

Virgen Milagrosa

Parque Tres picos

El Señorío de Sulco

Parque Grau

Parque Chino

Madre Natura

Colegio San Silvestre

Adidas

Pet's Place

Domino's Pizza

BBVA

Papa Johns

KFC

Dolce Capriccio

Clínica Mar de Colas

Double tree by Hilton

Panchita

Falabella

Marathon

Interbank

7 sopas

La Tiendecita Blanca

Burger King

KFC

Don Belisario

Bembos

Popeyes

RENIEC

BCP

BBVA

Miniso

Centro de Convenciones Maria Angola

Doña Paulina

Los Bachiche

Papachos

Hache

Hilton

San Antonio

Tanta

Las Bolena

Marriott Lima

Lucio Café

La Bodega de la Trattoria

Mercado 28

Balboa Strip Mall

Av. Benavides

Av. 28 de Julio

Av. Larco

Av. Reducto

Vía Expresa Paseo de la República

Av. Arequipa

Av. Comandante Espinar

Av. José Pardo

Gral Recavarren

CA. BERLÍN

Parque Kennedy

Parque 7 de Junio

Virgen Milagrosa

Parque Tres picos

El Señorío de Sulco

Parque Grau

Parque Chino

Madre Natura

Colegio San Silvestre

Adidas

Pet's Place

Domino's Pizza

BBVA

Papa Johns

KFC

Dolce Capriccio

Clínica Mar de Colas

Double tree by Hilton

Panchita

Falabella

Marathon

Interbank

7 sopas

La Tiendecita Blanca

Burger King

KFC

Don Belisario

Bembos

Popeyes

RENIEC

BCP

BBVA

Miniso

Centro de Convenciones Maria Angola

Doña Paulina

Los Bachiche

Papachos

Hache

Hilton

San Antonio

Tanta

Las Bolena

Marriott Lima

Lucio Café

La Bodega de la Trattoria

Mercado 28

Balboa Strip Mall

Av. Benavides

Av. 28 de Julio

Av. Larco

Av. Reducto

Vía Expresa Paseo de la República

Av. Arequipa

Av. Comandante Espinar

Av. José Pardo

Gral Recavarren

CA. BERLÍN

Parque Kennedy

Parque 7 de Junio

Virgen Milagrosa

Parque Tres picos

El Señorío de Sulco

Parque Grau

Parque Chino

Madre Natura

Colegio San Silvestre

Adidas

Pet's Place

Domino's Pizza

BBVA

Papa Johns

KFC

Dolce Capriccio

Clínica Mar de Colas

Double tree by Hilton

Panchita

Falabella

Marathon

Interbank

7 sopas

La Tiendecita Blanca

Burger King

KFC

Don Belisario

Bembos

Popeyes

RENIEC

BCP

BBVA

Miniso

Centro de Convenciones Maria Angola

Doña Paulina

Los Bachiche

Papachos

Hache

Hilton

San Antonio

Tanta

Las Bolena

Marriott Lima

Lucio Café

La Bodega de la Trattoria

Mercado 28

Balboa Strip Mall

Av. Benavides

Av. 28 de Julio

Av. Larco

Av. Reducto

Vía Expresa Paseo de la República

Av. Arequipa

Av. Comandante Espinar

Av. José Pardo

Gral Recavarren

CA. BERLÍN

Parque Kennedy

Parque 7 de Junio

Virgen Milagrosa

Parque Tres picos

El Señorío de Sulco

Parque Grau

Parque Chino

Madre Natura

Colegio San Silvestre

Adidas

Pet's Place

Domino's Pizza

BBVA

Papa Johns

KFC

Dolce Capriccio

Clínica Mar de Colas

Double tree by Hilton

Panchita

Falabella

Marathon

Interbank

7 sopas

La Tiendecita Blanca

Burger King

KFC

Don Belisario

Bembos

Popeyes

RENIEC

BCP

BBVA

Miniso

Centro de Convenciones Maria Angola

Doña Paulina

Los Bachiche

Papachos

Hache

Hilton

San Antonio

Tanta

Las Bolena

Marriott Lima

Lucio Café

La Bodega de la Trattoria

Mercado 28

Balboa Strip Mall

Av. Benavides

Av. 28 de Julio

Av. Larco

Av. Reducto

Vía Expresa Paseo de la República

Av. Arequipa

Av. Comandante Espinar

Av. José Pardo

Gral Recavarren

CA. BERLÍN

Parque Kennedy

Parque 7 de Junio

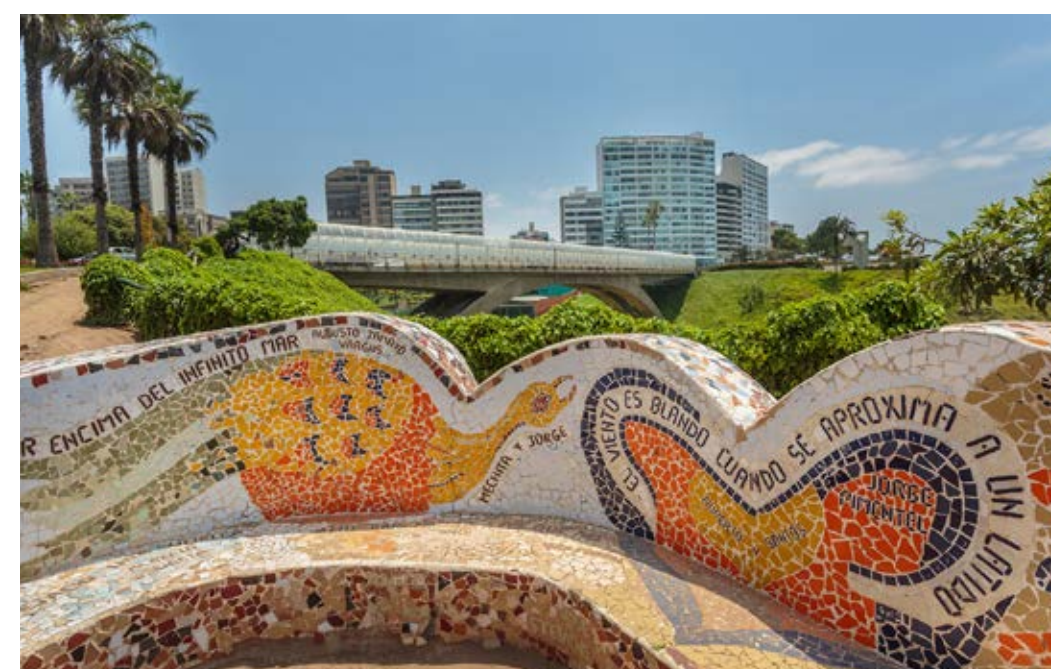
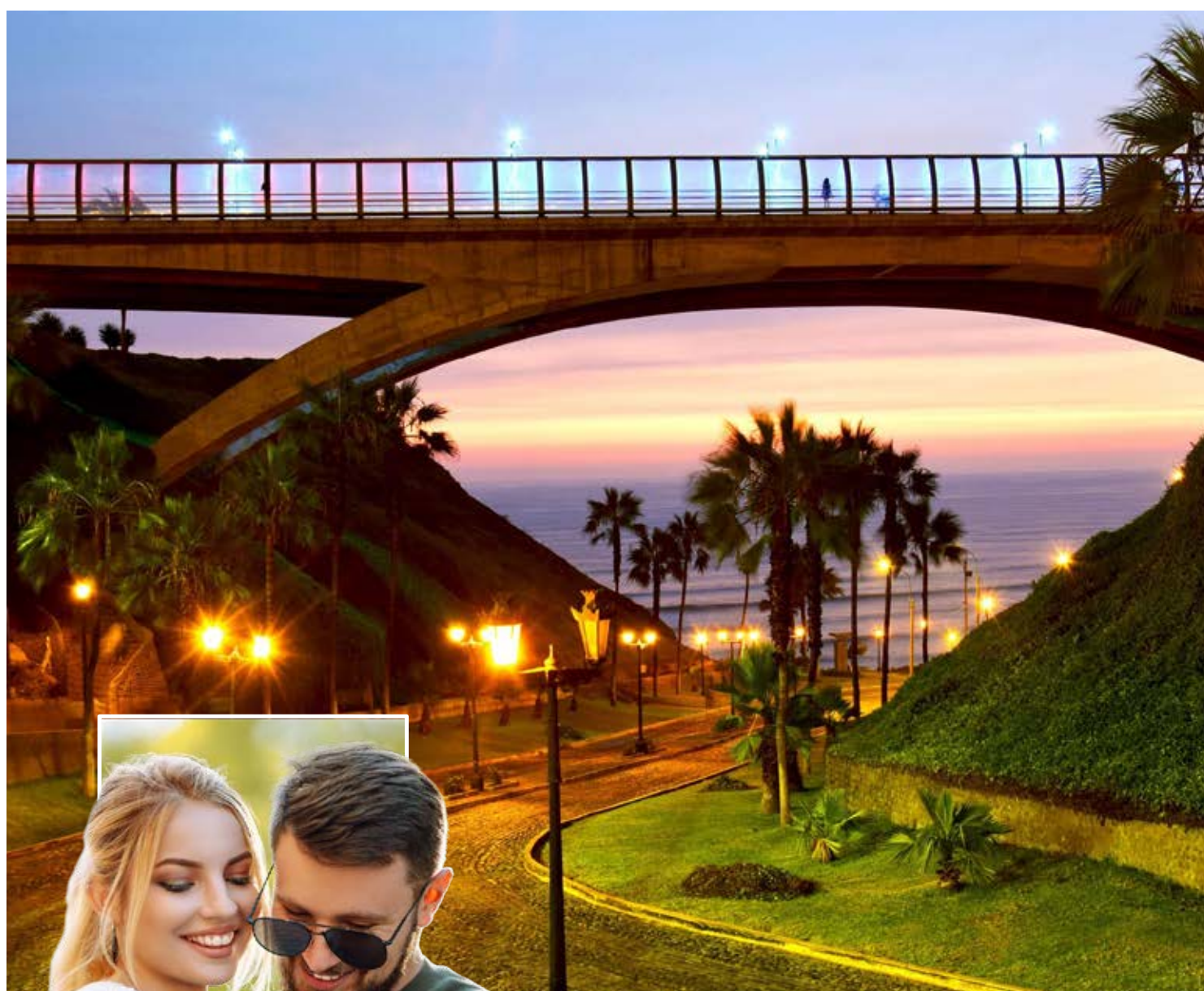
Virgen Milagrosa

Parque Tres picos

El Señorío de Sulco

Parque Grau

Entre parques, cultura y mar: así se siente vivir bien.



Bienvenido a tu propio espacio

Hoy buscamos alcanzar la optimización en todo sentido.

Hablamos de nosotros. Hablamos del tiempo. Hablamos de espacios. Queremos ser únicos y nada más reconfortante que encontrar tu lugar perfecto.





01
← 101
102
103
104
105

essenziale



CADA ESPACIO ESTÁ DISEÑADO
PARA ELEVAR TU DÍA A DÍA





SALA DE
COWORKING

- Ideal para impulsar tu productividad -



- Una rutina ideal para tu bienestar -



GIMNASIO
EQUIPADO



- Un espacio en movimiento -



BIKE
ZONE



- Los mejores momentos al aire libre -



ZONA DE
PARRILLAS



SALA DE
USOS MÚLTIPLES

- Ideal para celebrar y conectar
con familia y amigos-

Diseñado para vivir y para que su valor crezca contigo.

Cada departamento de Essenziale ha sido diseñado para ofrecer una experiencia de vida cómoda, luminosa y funcional, con espacios que se sienten bien desde el primer día y conservan su valor con el tiempo.

Porque un buen diseño no solo mejora cómo vives, también respalda una decisión inteligente para tu futuro.





MOMENTO DE REDESCUBRIR
LO QUE ESPERAS DE TU HOGAR





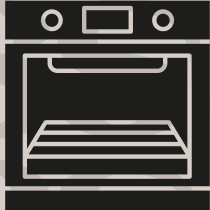
Tu cocina incluye
equipamiento para que
la puedas disfrutar desde
el primer día.



ENCIMERA



CAMPANA



HORNO



COCINA
INTEGRADA



- Cocinas que inspiran al llegar a casa -



- Acabados únicos y sofisticados -



DORMITORIO
PRINCIPAL



DORMITORIO
SECUNDARIO



- Tu familia, completa, y Pet Spa
para tu engreído -



Essenziale está en proceso de obtener la certificación EDGE, un sistema internacional que promueve construcciones sostenibles enfocadas en eficiencia energética, ahorro de agua y reducción de insumos. A diferencia de otras certificaciones, EDGE está diseñada especialmente para viviendas que combinan sostenibilidad con viabilidad económica, reforzando así nuestro compromiso con el diseño responsable y el bienestar de quienes vivirán aquí.

Recibe tu departamento equipado con luminarias ahorradoras de energía, terma a gas natural y grifería de bajo consumo.



**EDIFICIO
ECOAMIGABLE**



**Ahorro
de agua**



**Ahorro
de energía**



**Gas
natural**



**Riego
tecnificado**



**Parqueo
bicicletas**



**Griferías de
bajo consumo**



**Jardín
paisajístico**



**Circuito Cerrado
de TV**



INVERPLUS⁺

INMOBILIARIA

Somos una empresa liderada por empresarios del sector construcción y profesionales, arquitectos e ingenieros, dedicados a la promoción y ejecución de proyectos inmobiliarios.

Brindamos una amplia gama de servicios relacionados con el sector, incluyendo consultoría inmobiliaria, gestión de financiamiento y ejecución de proyectos, así como la comercialización de propiedades en general.

Nuestro conocimiento del mercado nos ha permitido acumular a lo largo de los años una significativa experiencia en la construcción de edificios de vivienda multifamiliar, los mismos que se han proyectado y construido manteniendo los más altos estándares de calidad, caracterizados por diseños innovadores y exclusivos.



**Residencial
Las Palmeras**
Miraflores



**Residencial
El Rosario**
Miraflores



**Residencial
Berlín**
Miraflores



**Torre
Palatino**
San Isidro



**Torre
Lucerna**
Magdalena



**Mirador Palatino
Casa Club**
Magdalena



**Condominio
Portofino**
Jesús María



**Essenziale
Apartamentos**
Miraflores



INVERPLUS⁺
INMOBILIARIA

APARTAMENTOS
essenziale
Miraflores



Visita nuestra sala de ventas en:
Calle Gral Recavarren 147, Miraflores

Esríbenos:

 966 202 777 | 996 603 777

 essenziale@inverplus.pe

Encuétranos en:

 inverplus.pe/miraflores-essenziale

 [inverplusinmobiliaria](https://www.facebook.com/inverplusinmobiliaria)

 [inverplusinmobiliaria](https://www.instagram.com/inverplusinmobiliaria)

Las imágenes, planos, textos y medidas contenidos en este material son referenciales y pueden ser modificados por razones técnicas o administrativas sin previo aviso. El mobiliario, acabados y elementos decorativos mostrados son ilustrativos y no están incluidos en la entrega del inmueble. Las áreas comunes y características del proyecto serán entregadas conforme a lo establecido en la memoria descriptiva y en los documentos contractuales. Para mayor detalle, consulte con su asesor comercial.